

Gymnázium Ľudovíta Štúra Trenčín, 1. mája 2, 911 35 Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2018 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, Trenčín
Sídlo: 1. mája 2, 911 35 Trenčín
Zastúpený: RNDr. Pavol Kováč, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
SK6081800000007000505297
IČO: 00 160 458
DIČ: 2021309719
Kontaktná osoba: Ing. Iveta Zigová – vedúca TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy B gymnázia (prístavba k hlavnej budove), na 1. mája 2 v Trenčíne, postavenej na parc. č. 161/2, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č. 2941.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 65 m², z toho miestnosť č. 109/a (bufet) 52,70 m² a miestnosť č. 109/b (sociálne zariadenie) 12,30 m².

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie školského desiatového bufetu - predaj potravín a občerstvenia vhodného na desiatu pre žiakov a zamestnancov školy.

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 45,00 €/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - na 5 kalendárnych rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy. Nájomné sa bude platiť celoročne, t.j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka (bez mesiacov júl-august).

Podmienky súťaže:

- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- povinnosťou nájomcu je **dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru** – prevádzkovanie školského desiatového bufetu bez ponuky ohrievaných a varených jedál (resp. svojou ponukou nesuplovať hlavné jedlo v školskej jedálni)
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., t.j. napr. nepredávať bagety s obsahom majonéz a vajec, nápoje s kofeínom, chinínom, energetické nápoje, alkohol, kávu, tabakové výrobky a pod.
- nastaviť si cenovú politiku vo výške cien v obchodných reťazcoch, max. o 15% viac a dodržiavať ju po celú dobu nájmu
- podávať v bufete len balené nápoje
- zariadiť a vybaviť si prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad (mrziaci pult, chladnička a iné) na vlastné náklady
- stavebné úpravy prenajímaných priestorov oproti súčasnému stavu nie sú povolené.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie) a náklady za iné služby: odvoz odpadu a iné; upratovanie si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady,
 - v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
 - prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom bufet - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1.mája 2, 911 35 Trenčín, v termíne do **02.07.2018, do 10.00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať **elektronická aukcia**.

Na **e-mailovú adresu** účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať. Východiskom pre elektronicnú aukciu bude najvyššia cenová ponuka, ktorá bola predložená v písomnej podobe.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky :

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely OVS
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, kópia výpisu z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

e) vyhlásenie, že v predchádzajúcich minimálne 2 rokoch úspešne prevádzkoval školský bufet/ty a k vyhláseniu predložiť aspoň 1 referenciu potvrdenú vedením školy, ktorá bude obsahovať aj kontakt na vystaviteľa referencie pre možnosť overenia si poskytnutých informácií.

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný rozsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 11.30 h, kontaktné osoby: Ing. Zigová, telefonický kontakt: 032/7435670, 0901918415, e-mail: iveta.zigova@glstn.tsk.sk, Ing. Gombiková, tel. kontakt :032/7435670, e-mail: daniela.gombikova@glstn.tsk.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Gymnázium Ľudovíta Štúra, 1.mája 2, 911 35 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracat' súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Trenčíne, dňa 14.06.2018

RNDr. Pavol Kováč
riaditeľ školy

